

**Wykaz Nr G.7125.167.11.2022 nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części w prawie własności nieruchomości wspólnej**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Działka nr 2854/37 o powierzchni 0.1500 ha, obręb Miasteczko Śląskie, k.m. 2 zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 6, zapisana w księdze wieczystej nr KW GL1T/00052199/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, pięciokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, posiadającym jedną klatkę schodową. Rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Wzniesiony w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i strop żelbetowy, prefabrykowane. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana, PCV. Elewacja ocieplona i tynkowana. Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.062,51 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 53,13 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań.

**OPIS LOKALU MIESZKALNEGO**

Lokal mieszkalny nr 20 położony jest na III piętrze w pięciokondygnacyjnym budynku przy ul. Metalowej 6. Składa się z dwóch pokoi kuchni, łazienki wraz z WC i przedpokoju. Oświetlenie dwustronne – okna z jednego pokoju i kuchni skierowane są na południe, okno z drugiego pokoju skierowane jest na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,65 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica) – 2,05 m<sup>2</sup>

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 36/1000 części.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Na terenie działki nr 2854/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XIX/209/20 z dnia 9 października 2020 r. roku w sprawie „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (z późn.zm.) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022r. poz. 7296) działka nr 2854/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

**4. Cena nieruchomości:**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 20 położonej przy ul. Metalowej 6 wynosi **122.200,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście złotych)**. Od ustalonej ceny lokalu odlicza się zwaloryzowaną kaucję mieszkaniową, która wynosi 74,07 złotych (słownie: siedemdziesiąt cztery złote siedem groszy). Po odliczeniu kaucji mieszkaniowej cena lokalu wynosi 122.125,93 złotych (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sto dwadzieścia pięć złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze). Od ceny lokalu pomniejszonej o wartość zwaloryzowanej kaucji udziela się bonifikaty w wysokości 95% za wniesienie zapłaty jednorazowo. Ostateczna cena nabycia wynosi zatem **6.106,30 złotych (słownie: sześć tysięcy sto sześć złotych trzydzieści groszy)** i płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

**5. Forma zbycia:**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu zgodnie z przepisami art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344). Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1048).

**6. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023, poz. 344) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 2 czerwca 2023 roku do dnia 14 lipca 2023 roku.

**7.** Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 2 czerwca 2023 roku do dnia 23 czerwca 2023 roku.